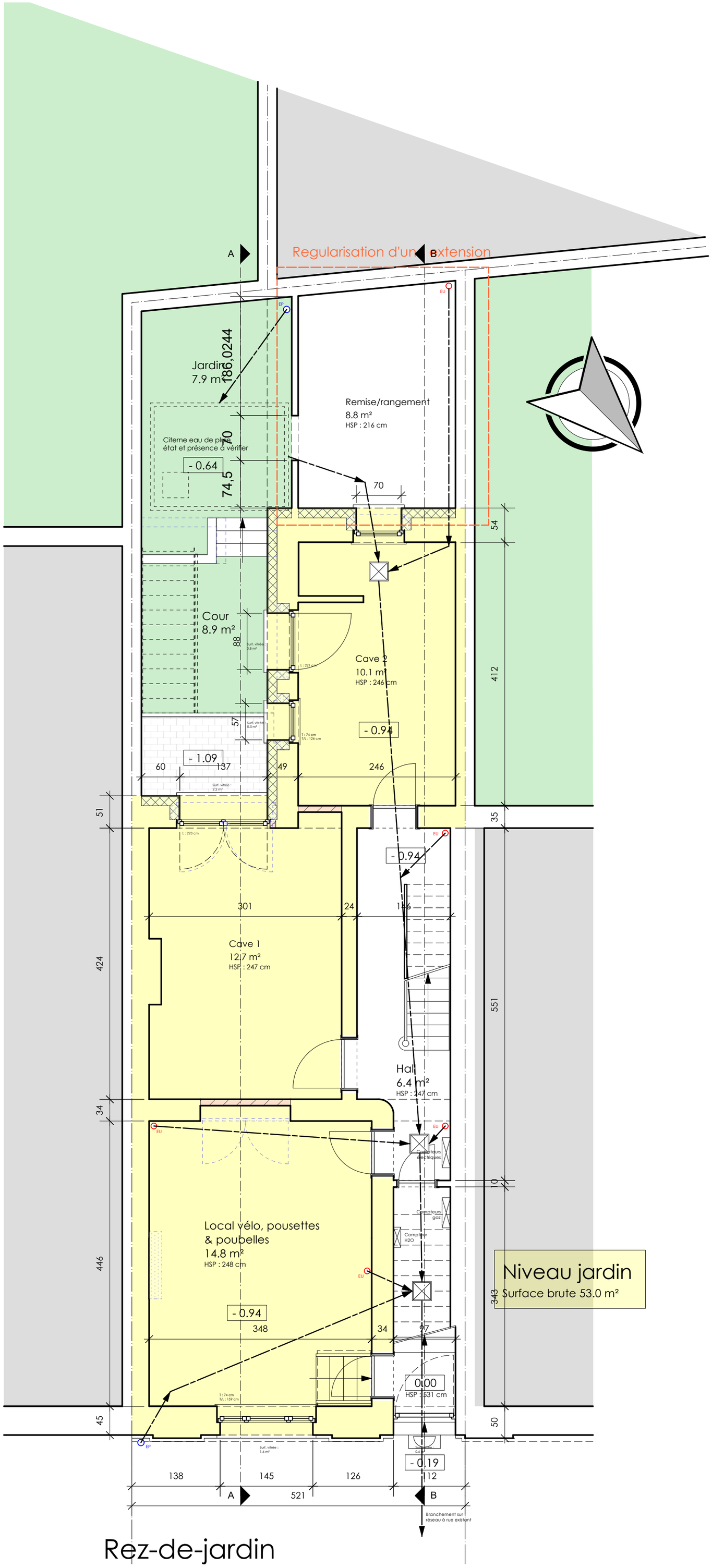


Légende :

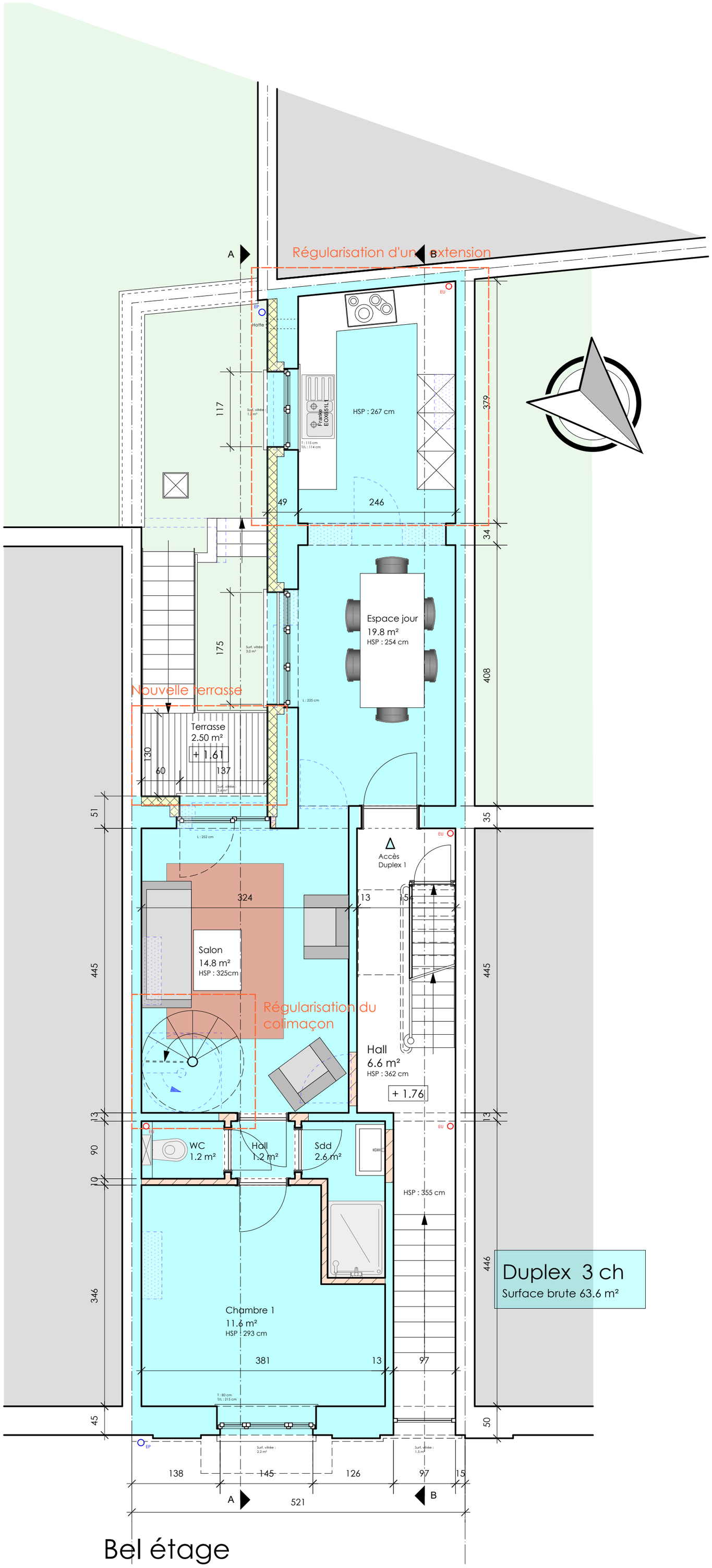
- Maçonnerie existante
- Maçonnerie à démolir
- Nouvelle maçonnerie
- Nouvelle isolatie rigide
- Nouvelle isolatie souple
- Bloc de béton plein
- Chape
- Béton coulé
- Béton coulé existant
- Sable stabilisé

0 3 4 5 M

Maître de l'Ouvrage :	Dossier :	Echelle :	Date :	Plan :
		1:50	28-07-26	1

Rénovation d'un immeuble de rapport mitoyen
Rue de la Démocratie 81 - 1070 Anderlecht
PU 2.03 - Sit proj - Rez-de-jardin

Olivier Kelecom
architecte



Légende :

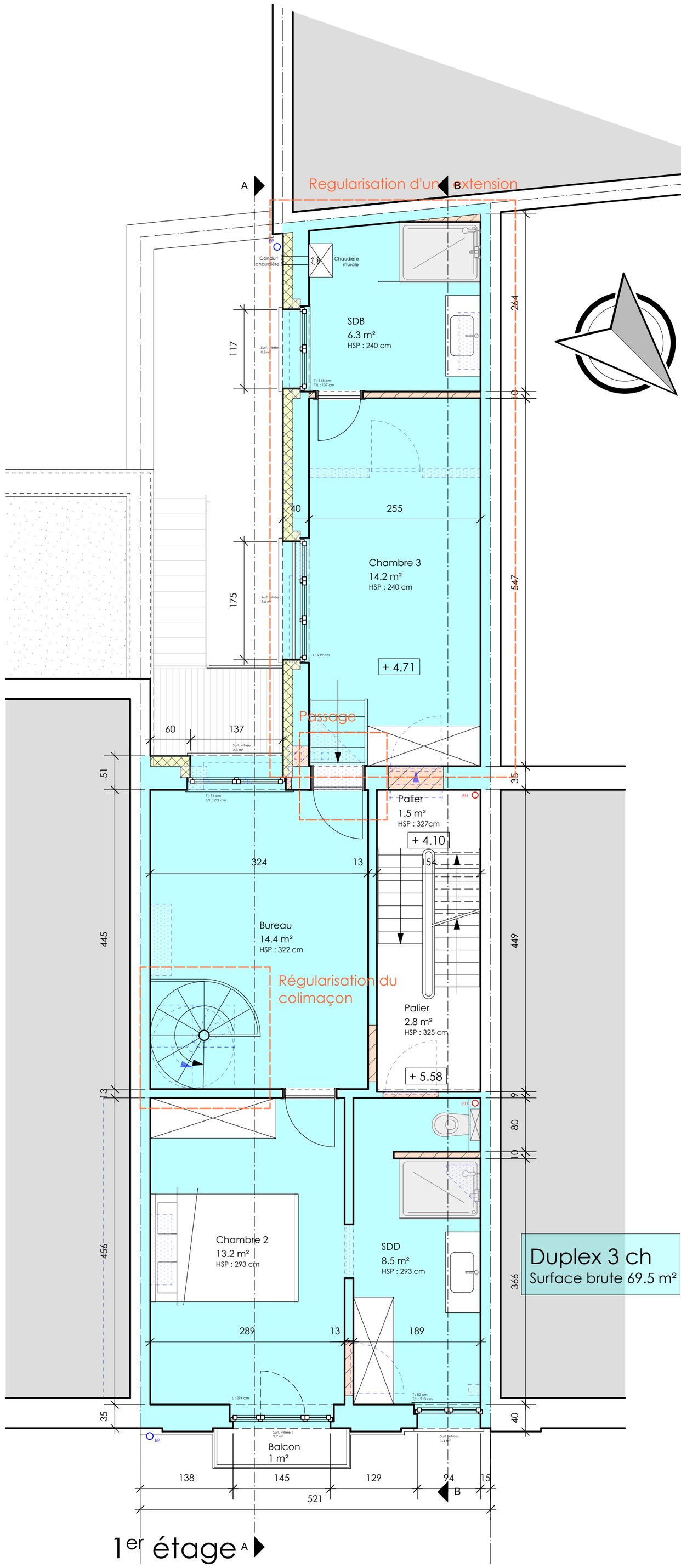
- Maçonnerie existante
- Maçonnerie à démolir
- Nouvelle maçonnerie
- Nouvelle isolatie rigide
- Nouvelle isolatie souple
- Bloc de béton plein
- Chape
- Béton coulé
- Béton coulé existant
- Sable stabilisé

0 3 4 5 M

Maître de l'Ouvrage :	Dossier :	Echelle : 1:50	Date : 28-07-26	Plan : 2

Rénovation d'un immeuble de rapport mitoyen
Rue de la Démocratie 81 - 1070 Anderlecht
PU 2.03 - Sit proj - Bel étage

Olivier Kelecom
architecte



Duplex 3 ch
Surface brute 69.5 m²

Légende :

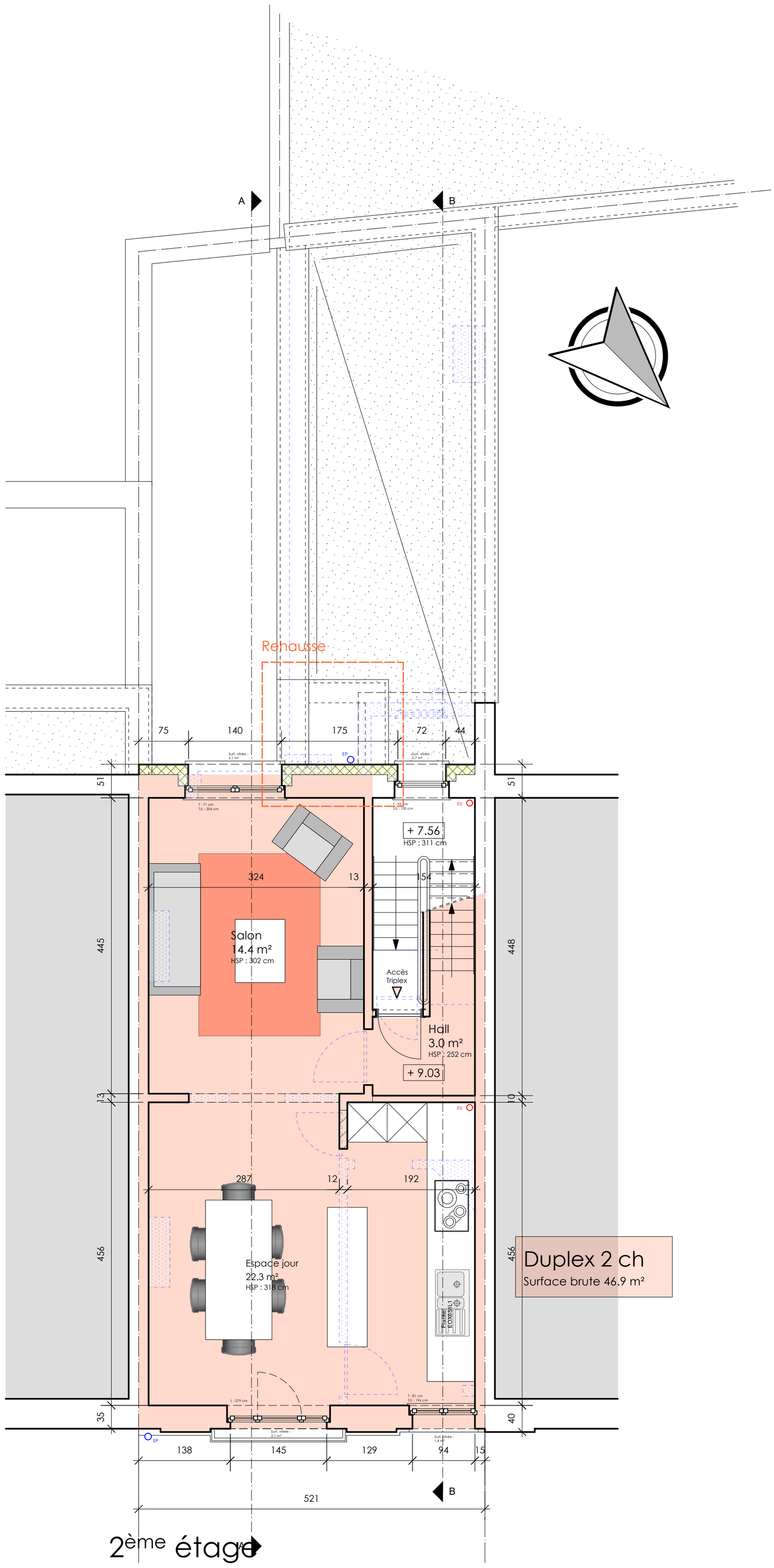
- Maçonnerie existante
- Maçonnerie à démolir
- Nouvelle maçonnerie
- Nouvelle isolatie rigide
- Nouvelle isolatie souple
- Bloc de béton plein
- Chape
- Béton coulé
- Béton coulé existant
- Sable stabilisé

0 3 4 5 M

Maître de l'Ouvrage :	Dossier :	Echelle : 1:50	Date : 28-07-26	Plan : 3

Rénovation d'un immeuble de rapport mitoyen
Rue de la Démocratie 81 - 1070 Anderlecht
PU 2.03 - Sit proj - 1er étage

Olivier Kelecom
architecte



Duplex 2 ch

Surface brute 46.9 m²

Légende :

- Maçonnerie existante
- Maçonnerie à démolir
- Nouvelle maçonnerie
- Nouvelle isolatie rigide
- Nouvelle isolatie souple
- Bloc de béton plein
- Chape
- Béton coulé
- Béton coulé existant
- Sable stabilisé

0 3 4 5 M

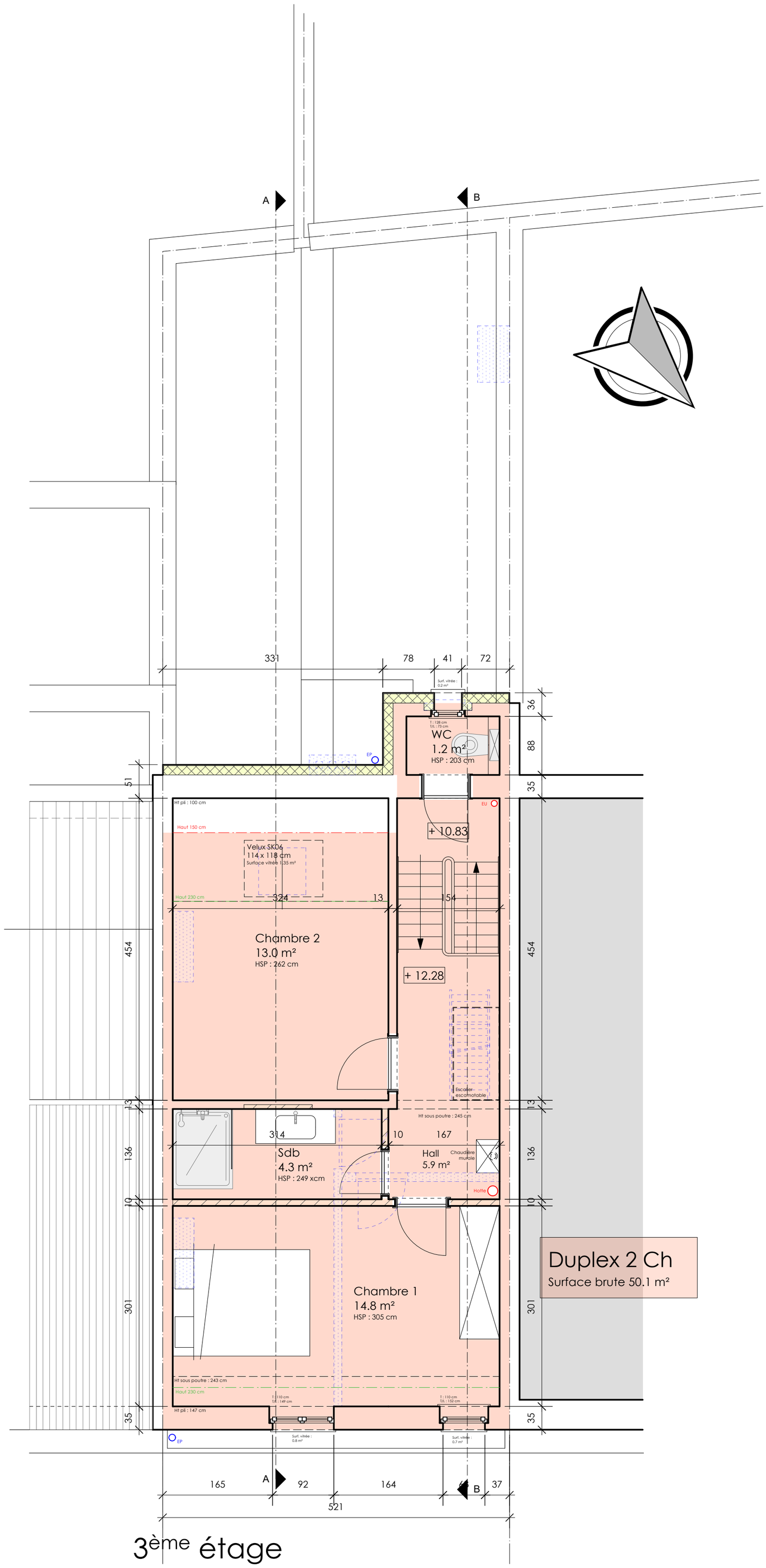
Maître de l'Ouvrage :	Dossier :	Echelle : 1:50	Date : 28-07-26	Plan : 4

Rénovation d'un immeuble de rapport mitoyen

Rue de la Démocratie 81 - 1070 Anderlecht

PU 2.03 - Sit proj - 2ème étage

Olivier Kelecom
architecte



3ème étage

Légende :

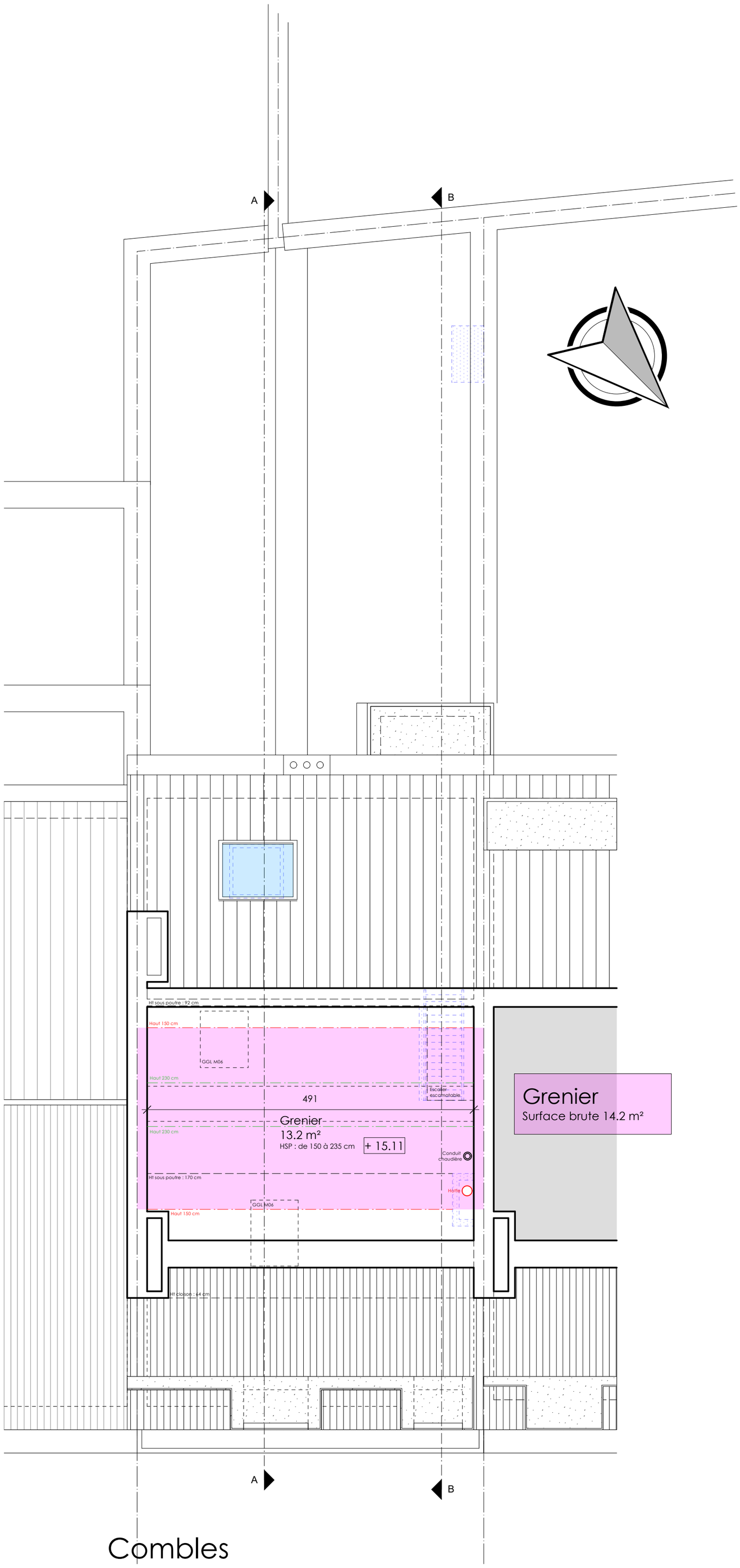
- Maçonnerie existante
- Maçonnerie à démolir
- Nouvelle maçonnerie
- Nouvelle isolatie rigide
- Nouvelle isolatie souple
- Bloc de béton plein
- Chape
- Béton coulé
- Béton coulé existant
- Sable stabilisé

0 3 4 5 M

Maître de l'Ouvrage :	Dossier :	Echelle : 1:50	Date : 28-07-26	Plan : 5

Rénovation d'un immeuble de rapport mitoyen
Rue de la Démocratie 81 - 1070 Anderlecht
PU 2.03 - Sit proj - 3ème étage

Olivier Kelecom
architecte



Légende :

- Maçonnerie existante
- Maçonnerie à démolir
- Nouvelle maçonnerie
- Nouvelle isolatie rigide
- Nouvelle isolatie souple
- Bloc de béton plein
- Chape
- Béton coulé
- Béton coulé existant
- Sable stabilisé

0 3 4 5 M

Maître de l'Ouvrage :	Dossier :	Echelle :	Date :	Plan :
		1:50	28-07-26	6

Rénovation d'un immeuble de rapport mitoyen
Rue de la Démocratie 81 - 1070 Anderlecht
PU 2.03 - Sit proj - combles

Olivier Kelecom
architecte

Coupe AA

Légende :

- Maçonnerie existante
- Maçonnerie à démolir
- Nouvelle maçonnerie
- Nouvelle isolatie rigide
- Nouvelle isolatie souple
- Bloc de béton plein
- Chape
- Béton coulé
- Béton coulé existant
- Sable stabilisé

0 3 4 5 M

Maître de l'Ouvrage :	Dossier :	Echelle :	Date :	Plan :
		1:50	28-07-26	7

Rénovation d'un immeuble de rapport mitoyen
Rue de la Démocratie 81 - 1070 Anderlecht
PU 2.03 - Sit proj - coupe longitudinale AA

Olivier Kelecom
architecte

Grenier
Surface brute 14.2 m²

Duplex 2 ch
Surface brute 97.0 m²

Duplex 3 Ch
Surface brute 133.1 m²

Niveau jardin
Surface brute 51.5 m²

Coupe BB

Légende :

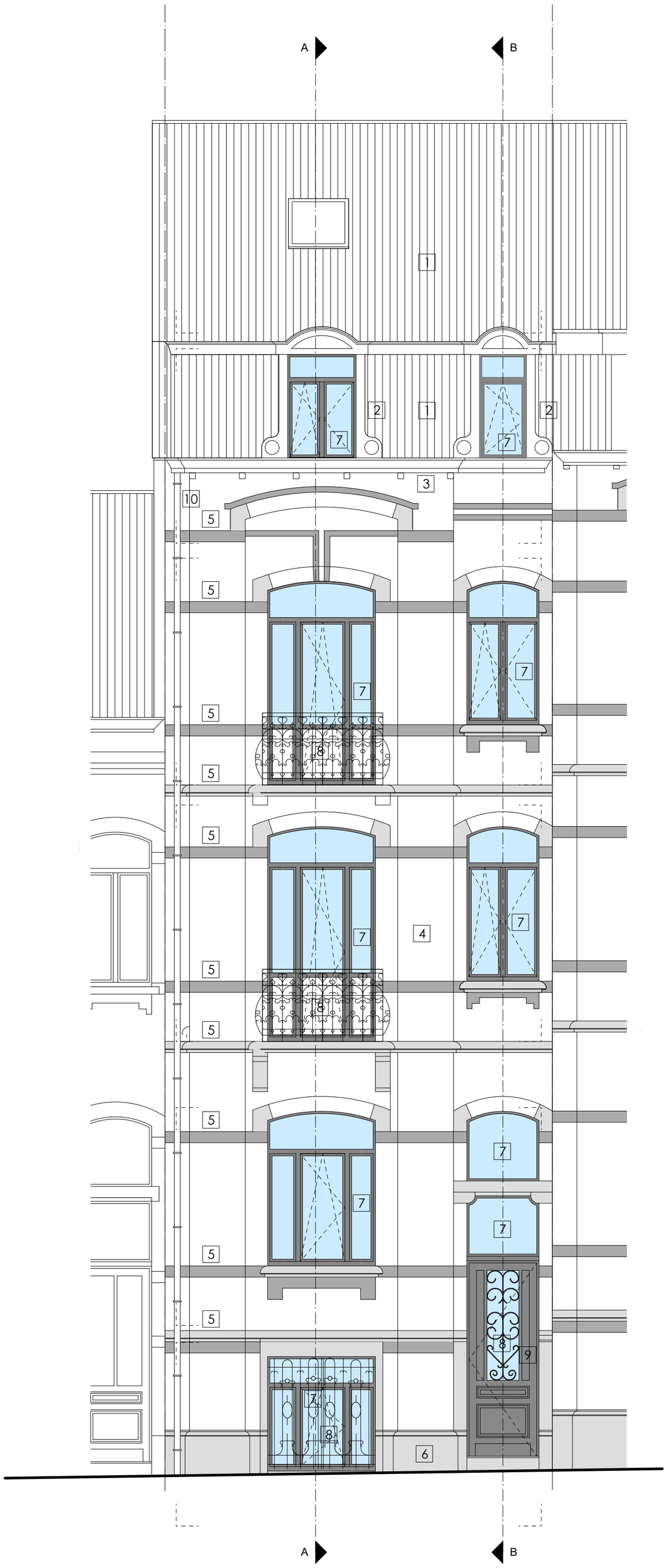
- Maçonnerie existante
- Maçonnerie à démolir
- Nouvelle maçonnerie
- Nouvelle isolatie rigide
- Nouvelle isolatie souple
- Bloc de béton plein
- Chape
- Béton coulé
- Béton coulé existant
- Sable stabilisé

0 3 4 5 M

Maître de l'Ouvrage :	Dossier :	Echelle :	Date :	Plan :
		1:50	28-07-26	8

Rénovation d'un immeuble de rapport mitoyen
Rue de la Démocratie 81 - 1070 Anderlecht
PU 2.03 - Sit proj - coupe longitudinale BB

Olivier Kelecom
architecte



Façade avant

Matériaux :
La façade va être complètement nettoyée et garder son aspect d'époque
1. Toiture à versants recouverte de tuiles de teinte rouge-brun avec partie mansardée à rue recouverte d'ardoises de teinte rouge-brun
2. Lucarne en bois ouvragé de teinte blanche
3. Corniche en bois ouvragée - peinte en blanc
4. Façade en brique de parement vernissée de teinte jaune pâle avec des accent architecturaux vert
5. Bandeau et balcon en pierre bleue - sommiers et clés de voûte également réalisés en pierre bleue
6. Sous-bassement en pierre bleu
7. Nouveaux châssis en PVC de qualité de teinte grise - double vitrage
8. Balcon et faux balcon en fer forgé ouvragé avec lisse en bois de teinte noire
9. Porte d'entrée reconditionnée en bois et repeinte en gris avec double vitrage et ferronerie
10. Descente d'eau pluviale en zinc

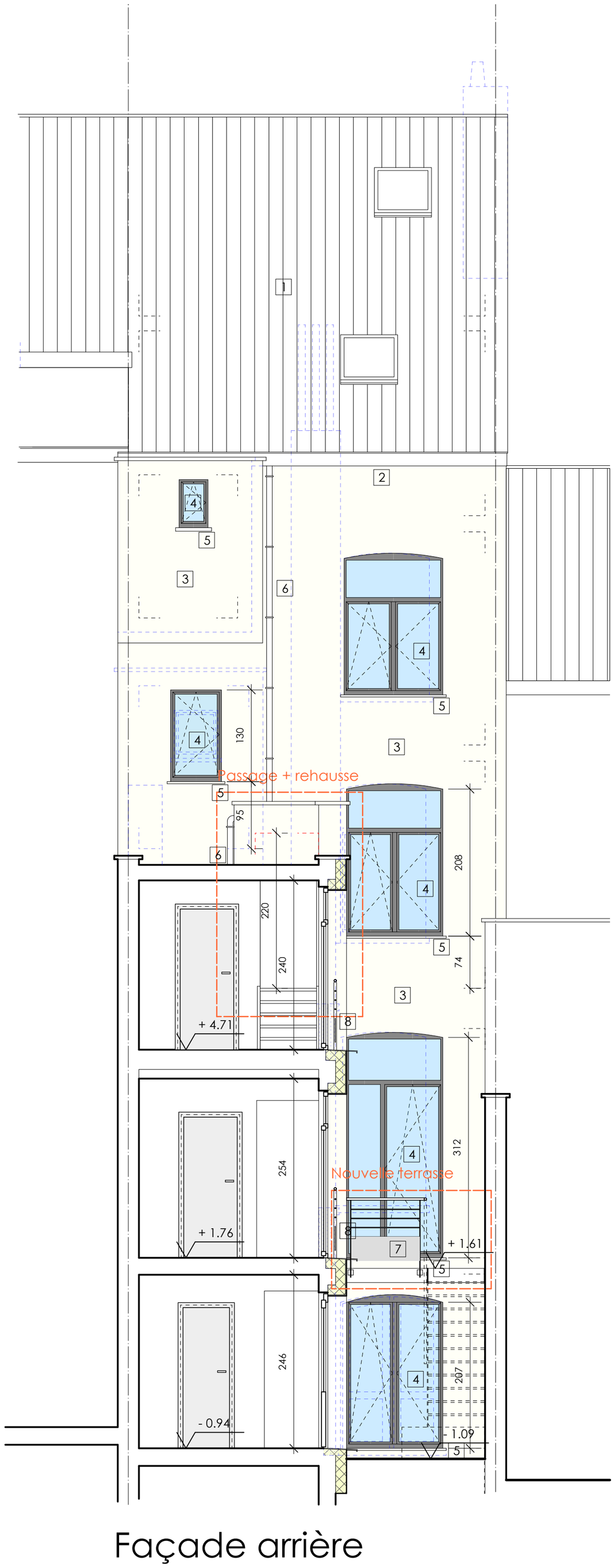
Façade avant

0 3 4 5 M

Maître de l'Ouvrage :	Dossier :	Echelle :	Date :	Plan :
		1:50	28-07-26	9

Rénovation d'un immeuble de rapport mitoyen
Rue de la Démocratie 81 - 1070 Anderlecht
PU 2.03 - Sit proj - façade avant

Olivier Kelecom
architecte



Façade arrière

Façade arrière

Matériaux :

1. Toiture à versants recouverte de tuiles rouge-brun
2. Corniche en bois peinte en blanc
3. Isolation de la façade arrière recouvert d'un cimentage de teinte blanc cassé - ocre clair
4. Nouveaux châssis en PVC de qualité de teinte grise - double vitrage
5. Seuil en aluminium laqué - teinte idem châssis
6. Descente d'eau pluviale ***en zinc***
7. Nouvelle terrasse structure métal peinte en noir + revêtement et marches en bois
8. Garde-corps métal peint en noir

0 3 4 5 M

Maître de l'Ouvrage :	Dossier :	Echelle : 1:50	Date : 28-07-26	Plan : 10	Olivier Kelecom architecte
	Rénovation d'un immeuble de rapport mitoyen Rue de la Démocratie 81 - 1070 Anderlecht PU 2.03 - Sit proj - façade arrière				